

2001 செப்டம்பர் 11]

இணைப்பு-IV

(146-ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)
மானியக் கோரிக்கை எண் 33—நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி
கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2001-2002

1. முன்னுரை

1.1. நகரங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவது என்பது ஒரு உலகளாவிய நிகழ்வாக அமைந்துள்ளது. மேலும் அவ்வாறான நகர்மயமாதல் குறிப்பாக வளரும் நாடுகளில் பல்வேறு வகைகளில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. வேளாண்மை சாரா வேலைவாய்ப்புள்ள பெரிய நகர மையங்களுக்கு கிராமப்புறங்களிலிருந்து மக்கள் குடிபெயர்ந்து வருவதால் இந்தியாவைப் போன்ற பெரும்பாலான வளரும் நாடுகளில் மிக விரைவான நகர்மயமாதல் நிகழ்கிறது. இதன் காரணமாக நகரங்களின் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் இக்கட்டிற்குள்ளாவதால் நகரங்களில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கைத்தரம் பெரும் பாதிப்புக்குள்ளாகி வருகிறது.

1.2. நமது நாட்டில் நகர்மயமாதலின் முன்னேற்ற வேகம் தடுமாற்றத்துடன் கூடியதாகவே உள்ளது. தமிழ்நாட்டில் 1931-ல் 42.3 இலட்சமாக இருந்த நகர்ப்புற மக்கட்தொகை 1991-ல் 191 இலட்சமாக உயர்ந்துள்ளது. தமிழ்நாடு மாநிலம் மக்கட்தொகை அடர்த்தியைப் பொறுத்தமட்டில் நாட்டின் ஐந்தாவது அதிக மக்கட்தொகை அடர்த்தியுடைய மாநிலமாக அமைந்துள்ளது.

1.3. 1991-ல் எடுக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த கணக்கின்படி நமது நாட்டில் ஒரு மனிதனுக்கு கிடைக்கக்கூடிய நிலப்பரப்பளவு 0.50 ஹெக்டேர் எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால் நமது மாநிலத்தில் இவ்விகிதாச்சாரம் ஒரு மனிதனுக்கு 0.20 ஹெக்டேர் என மிகக் குறைந்த அளவில் உள்ளது. நமது நாட்டில் நகர்ப்புற மக்கட்தொகை நாடு முழுவதிலும் ஒரே சீராக பரவியிராமல் குறிப்பிட்ட பெரு நகரங்களிலும் மாநில தலைநகரங்களிலும் மட்டுமே மக்கட்தொகை மிக அதிகமாக உள்ளது. நமது மாநிலத்தில் நகர்ப்புற மக்கட்தொகை அதிக அளவிலான 34 விழுக்காடாக அமைந்துள்ளிருந்தபோதிலும், கிராமப்பகுதிகளுக்கு நகர்ப்புற வசதிகள் வழங்கு வண்ணம் அமைந்த பெரிய அளவிலான நகர்ப்புற மையம் ஒன்று கூட இல்லாத நிலையில்

[2001 செப்டம்பர் 11]

சில வட்டங்களும் தமிழ்நாட்டில் உள்ளன. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் செய்யப்படவேண்டிய முதலீடுகள் அனைத்தையும் பெரு நகரங்களுக்கே ஒதுக்கிடு செய்து, தவறான முதலீட்டுக் கொள்கை பின்பற்றப்படுவதால்தான் கிராமப்புறங்களிலிருந்தும், சில நகர்ப்புறங்களிலிருந்தும் பெரு நகரங்களுக்கு மிகப் பெரிய அளவிலான குடிபெயர்தல்கள் நடைபெறுகின்றன என்று நகர்மயமாதல் பற்றி அமைக்கப்பட்ட தேசியக் குழுவும் (National Commission on Urbanisation) தனது அறிக்கையில் சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. நகரங்களுக்கான முதலீடுகளை முறைப்படுத்துவதே இதுபோன்ற பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வாக அமையும்.

2. நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நெறிமுறைகள்

2.1. மாநிலத்தின் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நெறிமுறைகள் பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைவு அறிக்கையில் 2011-ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாட்டின் மக்கட்தொகை 7.14 கோடியாக இருக்கும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதில் 2.8 கோடி மக்கள் அதாவது 40 விழுக்காடு நகர்ப்புற மக்கட்தொகையாகவே அமைந்திருக்கும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதுபோன்ற சூழ்நிலையில் வீட்டுவசதி, பொழுதுபோக்கு, போக்குவரத்து, தொழிற்சாலைகள் மற்ற பிற வசதிகளுக்கான ஒதுக்கீடு போன்றவற்றில் நகர்ப்புற திட்டமிடுதல் முறையையே முழுவதுமாக மறு ஆய்வு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

2.1.1. தொலைநோக்குப் பார்வையுடன் கூடிய முறைப்படியான திட்டமிடுதலின் வாயிலாக இப்பெரு நகரங்களின் வளர்ச்சி வேகத்தைக் குறைப்பதற்காக இதர நகர் மையங்களை வளர்ச்சியடையச் செய்ய ஊக்கத்தொகை வழங்குதல் போன்ற நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டியது இன்றியமையாதது.

2.1.2. மாநிலத்தில் மிகக் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ள வட்டங்களில் சில பகுதிகளை சிறு நகரங்களாக மேம்படுத்துவதற்கான சிறப்பு முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.1.3. நகர் மையங்களை வளர்ச்சி அடையச் செய்வதில் மண்டல வாரியான அணுகுமுறையைக் கையாள வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிப் பகுதி நீங்கலாக மாநிலத்தின் இதர பகுதிகள் எட்டு

2001 செப்டம்பர் 11]

மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரே சீரான நகர்ப்புற மக்கட்தொகை பரவியிருக்குமாறு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2.2. வரைவு அறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான வழிமுறைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டுமானால் கீழ்க்காணும் நடவடிக்கைகளில் கவனம் செலுத்தப்படவேண்டும்:

1. குறைந்தபட்ச திருப்தி அளிக்கக்கூடிய தரம் வாய்ந்த நகர்ப்புற வசதிகளை சென்னையிலும், வளர்ச்சிக்கான காலி நிலங்களை ஏற்படுத்தித் தருதல் மற்றும் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் போன்ற நடவடிக்கைகளை இரண்டாம் தர பெருநகரங்களிலும் செயல்படுத்தி இந்தப் பரிந்துரையை நடைமுறைப்படுத்தல்.

2. பெரு வளர்ச்சி மையங்கள் மற்றும் புது நகரங்கள் நிலைப்பாட்டுடன் இருக்கவும், வளர்ச்சிக்கு ஊக்கமாக இருப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுத்தல்.

3. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு போதிய அளவு நிதி கிடைப்பது உறுதி செய்யப்படுதல்.

4. 20,000 முதல் 50,000 வரை மக்கட்தொகை உடைய நகரங்களின் வளர்ச்சியை ஊக்கப்படுத்துதல்.

5. வட்டங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற வசதியற்ற கிராமப் பகுதியினைத் தேர்ந்தெடுத்து அவற்றை நகர மையங்களாக வளர்ச்சி அடையச் செய்தல்.

2.3 ஒட்டுமொத்த குறியிலக்கை அடைவதற்கு வெவ்வேறு நகர மையங்களுக்கு நிதி வழங்கப்படுவது இலகுவாக நடைபெற கீழ்க்காணும் வகையில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்:

1. நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் நகர் மையங்களற்ற வட்டங்களில் மேம்பாடு செய்ய தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகர் மையங்கள் ஆகியவற்றிற்கென தனியே நிதியுதவி செய்வதற்கு மாநில அரசு திட்டமான ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் நடவடிக்கை எடுத்தல்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

2. முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட நகரங்களுக்கு முதலீடு மற்றும் ஊக்குவிப்புகளில் அவற்றிற்கான பங்கினை எளிதில் வழங்கும் பொருட்டு நிதியுதவி வழங்கும் முறையினை சீர்படுத்தாதல்.

3. முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் போன்ற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்.

4. நகரமைப்பு பிரச்சினைகளுக்கு விரைவில் தீர்வு காணும் வகையில் தொலையுணர்வு, புவிமையம் (Remote Sensing and GIS) முறை மற்றும் பிற புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளை உபயோகப்படுத்துதல்.

5. நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான திட்டங்களான போக்குவரத்து மேலாண்மைத் திட்டம், சுற்றுலா மேம்பாடு, பாரம்பரியமிக்க பகுதிகளை பாதுகாத்தல், மிகக் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ள வட்டங்களைப் பற்றிய ஆய்வு மற்றும் இதர திட்டங்கள் தயாரித்தல்.

2.4. மேற்கூறிய அனைத்து கொள்கை முடிவுகள் மற்றும் வழி முறைகளை உபயோகமான செயல்படும் திட்டங்களாக்குதல். மேலும் அத்திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுவதைக் கண்காணித்தல் போன்ற பணிகளைச் செய்யும் பொறுப்பு சென்னைப் பெருநகர் பகுதியைப் பொறுத்தமட்டில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கும், மாநிலத்தின் எஞ்சிய அனைத்துப் பகுதிகளைப் பொறுத்தமட்டில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்திற்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம்

3.1. முக்கிய கொள்கைக் குறியில்க்குகள்

தமிழ்நாடு நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ஐ செயல்படுத்துதல் நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பொறுப்பாக அமைந்துள்ளது. சட்ட ரீதியான திட்டங்கள் தயாரித்தல், அவற்றைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் மக்கள் வாழும் இடங்களில் தூய்மையான, சுற்றுச் சூழலுக்கு வழிவகுக்கும் இதர திட்டங்கள் தயாரித்தல் போன்ற பணிகளில் திட்டக் குழுமங்களுக்கு நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம் உதவி புரிந்து வருகிறது. நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தை அமல்படுத்துவது. நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பெரும் பொறுப்பாக இருந்து வருவதுடன், தொழில், குடியிருப்பு மற்றும் இதர தேவைகளுக்கான தனியார் நில மற்றும் சுட்டட மேம்பாட்டுப் பணிகளையும் நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம்

2001 செப்டம்பர் 11]

ஒழுங்குபடுத்துகிறது. மாநில அரசின் நிதியுதவியின் வாயிலாக நகர் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் மைய நிறுவனமாகவும் நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம் செயல்படுகிறது.

3.2. மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் இதர சிறப்புத் திட்டங்கள் தயாரித்தல் நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாகத் திகழ்கின்றன.

4. நடைபெற்றுவரும் திட்டங்கள்

4.1. மண்டலத் திட்டங்கள்

மக்களின் குறைந்தபட்சத் தேவைகளை கிடைக்கச் செய்வதில் மண்டலத் திட்டங்கள் முக்கிய கருவிகளாகச் செயல்படுகின்றன.

- (1) வளரும் மையங்களைக் கண்டறிதல்.
- (2) போக்குவரத்து, தொலைத் தொடர்பு மேம்பாடு.
- (3) இயற்கை வளமிக்க மற்றும் எழில் வாய்ந்த பகுதிகளை வரையறை செய்து பேணிப் பாதுகாத்து மேம்பாடு செய்தல்.
- (4) புராதன, வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இயற்கை அழகுமிக்க கட்டடங்கள் மற்றும் பொருட்களை வரையறை செய்தல்.

வேகமாக வளர்ந்து வரும் சென்னைப் பெருநகர் பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ள காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டங்களுக்கு மண்டலத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட 2000-2001-ஆம் ஆண்டில் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகிறது.

4.2. முழுமைத் திட்டங்கள்

ஒரு பகுதியின் எதிர்கால மக்கட்தொகையைக் கணக்கிட்டு அதற்கேற்ப முழுமைத் திட்டங்கள் முன்கூட்டியே தயாரிக்கப்படுகின்றன. வெவ்வேறு நில உபயோகங்களுக்குத் தக்கவாறு பகுதிகளை ஒதுக்குவது, இடையூறு இல்லாத வாகனப் போக்குவரத்துக்கு வழிவகுக்கும் வகையில்

[2001 செப்டம்பர் 11]

சாலை அமைப்புகளை ஏற்படுத்துதல், மேலும் அப்பகுதியில் வாழும் மக்களுக்கான வசதிகளின் தேவை அளவைக் கண்டறிதல் போன்றவை முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும்பொழுது கருத்தில் கொள்ளப்படும். முழுமைத் திட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வளர்ச்சிப் பணிகள் நடைபெறுவதை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும், முழுமைத் திட்டத்தில் வழிவகை செய்யப்படுகிறது. அரசால் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ள மொத்தம் 114 பகுதிகளில் (102 முழுமைத் திட்டங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலையிலும் மற்றும் 12 இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட நிலையிலும் உள்ளன.) 1980-ஆம் ஆண்டுகளில் தயாரிக்கப்பட்ட சில முழுமைத் திட்டங்களை மறு ஆய்வு செய்வதற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, ஐந்தாண்டுகளில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சி மாற்றத்தை திட்டத்தில் சேர்க்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. 2000-2001-ஆம் ஆண்டில் இராணிப்பேட்டை, கிருஷ்ணகிரி, கும்பகோணம், பூம்புகார், எடப்பாடி, ஆத்தூர், சிதம்பரம், குழித்துறை, தேனி மற்றும் இராமேஸ்வரம் ஆகிய 10 நகரங்களுக்கான முழுமைத் திட்டங்கள் மறு ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன.

4.3. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நகரங்களில் உள்ள விரைவான வளர்ச்சியடையக்கூடிய வளமுள்ள பகுதிகளுக்கு முழுமைத் திட்டத்துடன் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் தயாரிக்கப்படுகின்றன. சாலை மேம்பாடு, வெவ்வேறு பயன்களுக்கான நில ஒதுக்கீடு, கட்டடங்கள் கட்டுதல் போன்றவற்றை ஒழுங்குபடுத்துவது விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். இதுகாறும் 1625 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலை, வரைவு நிலை என வெவ்வேறு நிலைகளில் உள்ளன. 2000-2001-ஆம் ஆண்டில் 50 புதிய விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. மேலும் 10 வருடங்களுக்கு முன்னர் தயாரிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் அப்பகுதிகளில் ஏற்பட்டுள்ள தற்போதைய வளர்ச்சியினை திட்டங்களில் சேர்க்கும் பொருட்டு 50 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மறு ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன.

4.4. புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

ஓசூர் போன்ற வேகமாக வளர்ந்து வரும் தொழிற்சாலை நகரங்கள் அல்லது மாமல்லபுரம் போன்ற பாரம்பரியம் மிக்க நகரங்களுக்குச் சட்ட ரீதியாக புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

2001 செப்டம்பர் 11]

14 பகுதிகள் அரசால் புதுநகரங்களாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதுவரை 6 புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

4.5. மேற்காண் சட்ட ரீதியான திட்டங்களைத் தயாரிப்பது தவிர கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு மிக்க பல திட்டங்களையும் இத்துறை தயாரிக்கிறது.

(அ) பாரம்பரியம் மிக்க நகர மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரித்தல்

தமிழ்நாட்டின் கலாச்சார பாரம்பரியம் மிகவும் தொன்மை வாய்ந்ததாகவும், செறிவுடையதாகவும், பன்முகங்களைக் கொண்டதாகவும், தனித் தன்மையுடன் விளங்குகிறது. அதன் அழகு மிளிரும் கடற்கரைகள், எழில்மிகு மலைப் பிரதேசங்கள், பிரம்மாண்டமான கோயில்கள், தேவாலயங்கள், மசூதிகள் ஆகியவை மாநிலத்தின் விலை மதிப்பற்ற சொத்துக்களாக அமைந்துள்ளன. இந்த நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் முக்கிய இடங்கள் ஆகியவை விரைவான நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் தாக்கத்துக்கு உள்ளாகின்றன. நினைவுச் சின்னங்களைப் பாதுகாக்கும் நோக்கில் தமிழக அரசு மேற்கொண்டுள்ள முயற்சிகளின் தொடர்ச்சியாக 38 நகரங்களைப் பாரம்பரியமிக்க நகரங்களாக மாநில அரசு அறிவித்துள்ளது. அந்நகரங்களை அழகுபடுத்தவும், வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் அப்பகுதியில் கட்டிட அபிவிருத்தியைக் கட்டுப்படுத்தவும், பேணிப் பாதுகாக்கவும் திட்டங்கள் தயாரிக்க முடிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. 2000-2001-ஆம் ஆண்டில் கலந்தாய்வர்கள் உதவியுடன் பாரம்பரியம் மிக்க 5 நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

(ஆ) மிகக் குறைந்தளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ள வட்டங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்

நாட்டின் மொத்த நகர்ப்புற மக்கட்தொகையில் 9 விழுக்காடு மக்கள் தமிழ்நாட்டில் வசிக்கின்றனர். தமிழ்நாட்டில் 1981-ல் நகர்மயமாதலின் வளர்ச்சி 33 விழுக்காடாக இருந்தது. 1991-ல் 35.8 விழுக்காடாக உயரும் என எதிர்நோக்கப்பட்டது. ஆனால் சராசரியைவிடக் குறைவாக 34 விழுக்காடாக மட்டுமே உயர்ந்துள்ளது. நகர்ப்புற மக்கட்தொகை வளர்ச்சியின் விகிதம் 1971-81-ல் 2.47 விழுக்காடாக இருந்தது. 1981-91-ல் 1.76 விழுக்காடாக குறைந்து விட்டது. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு மிகக் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ள வட்டங்களை நடுத்தர நகரங்களாக மேம்பாடு

[2001 செப்டம்பர் 11]

செய்வதற்கு தமிழக அரசு முடிவு செய்திருக்கிறது. அதன் முன்னோடியாக, நடுத்தர நகரங்களாக மேம்பாடு செய்வதற்காக மிகவும் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ள வட்டங்களில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் கலந்தாய்வுவர்களின் உதவியுடன் ஆய்வுப் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. நகர்-ஊரமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி உதவியின்கீழ் 2000-2001 ஆம் ஆண்டில் 12 வட்டங்களுக்கான ஆய்வுப் பணிகள் இத்துறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

(இ) போக்குவரத்து செயல்பாடு மேலாண்மைத் திட்டம்

தமிழ்நாட்டில் பெரிய நகரங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக உள்ளது. போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதால் மக்கள் மற்றும் பொருட்களின் பயணச் செலவு அதிகரிக்கின்றது. போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதால் உற்பத்தி பாதிக்கப்படுகிறது. நகரின் திறன் குறைந்து போகிறது. மேலும் நகரின் அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகளும் இக்கட்டிற்குள்ளாகின்றன. போக்குவரத்து இடையூறு அதிகம் உள்ள நகர்ப்புறப் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து அவற்றிற்கான சரியான தீர்வு ஏற்படுத்துவதற்காக பல நகரங்களுக்கு போக்குவரத்து செயல்பாடு மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டங்களை இயக்ககம் தயாரித்து வருகிறது. நகர்-ஊரமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி உதவியின்கீழ் 2000-2001 ஆம் ஆண்டில் 10 நகரங்களுக்கான ஆய்வுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

4.6. ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேருந்து நிலையம் கட்டுதல், வணிக, வளாகங்கள் கட்டுதல் மற்றும், வாரச் சந்தை, தினசரிச் சந்தை ஆகியவற்றை மேம்படுத்துதல் போன்ற வருவாய் ஈட்டும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தி உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் வருவாயைப் பெருக்கும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்டதுதான் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தின்கீழ் நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அதிகபட்சமாக ரூ. 30.00 இலட்சம் வரை கடனுதவி வழங்கப்படுகிறது.

2000-2001 ஆம் ஆண்டில் வருவாய் ஈட்டும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக 24 உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு ரூ. 191.9 இலட்சம் கடனுதவி வழங்க அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அத்திட்டங்கள் வெவ்வேறு நிலைகளில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

4.7. புலியமைப்புத் தகவல் முறையின் வாயிலாக நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்

2001 செப்டம்பர் 11]

வெகு வேகமாகப் பெருகிவரும் மக்கட்தொகை மற்றும் விரைவான நகர்ப்புற வளர்ச்சியுடைய இக்காலகட்டத்தில் திட்டமிடுதல், வரைபடங்கள் தயாரித்தல் போன்ற பணிகளில் சாதாரணமாக பயன்படுத்தும் முறைகளைக் கையாளுவதால் அதிகமான மனித ஆற்றல் தேவைப்படுவதோடு அதிக காலமும், நிதியும் தேவைப்படுகிறது. ஆதலால் புதிய தொழில்நுட்ப உத்தியான புவியமைப்புத் தகவல் முறையினை நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியில் இத்துறை பயன்படுத்தி வருகிறது.

2000-2001 ஆம் ஆண்டில் நகர்-ஊரமைப்பு நிதி உதவியின்கீழ் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் தொலையுணர்வு நிறுவன உதவியுடன் புவியமைப்புத் தகவல் முறையின் வாயிலாக நாகப்பட்டினம், திண்டிவனம் மற்றும் இராஜபாளையம் ஆகிய நகரங்களுக்கான முழுமைத் திட்ட அடிப்படை வரைபடம் மற்றும் விவரங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

4.8. புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை செயல்படுத்துதல்

முழுமைத் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஆகிய சட்ட ரீதியான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டம் வகை செய்கிறது. இத்திட்ட உத்தேசங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டால் அவை நிச்சயமாக அப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்குத் தூண்டுகோலாக அமையும்.

முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றின் உத்தேசங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக, அரசு தனது வரவு-செலவு அறிக்கையில் இத்திட்டச் செயல்பாட்டிணைச் சேர்த்துக்கொண்டு அதற்கான தக்க நிதியுதவி வழங்கி வருகிறது.

விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்கீழ் 2000-2001 ஆம் - ஆண்டில் ஆற்காடு நகராட்சிக்கு திட்டச் சாலைகள் அமைக்க நில எடுப்பு செய்ய ரூ. 21.00 இலட்சம் நிதியுதவி ஏற்படுத்தப்பட்டது.

4.9. முதல் நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை நகரங்களின் பூங்காக்கள் அபிவிருத்தி

மக்கள் நெருக்கம் அதிகமுள்ள நகர மையங்களில் பூங்காக்களும் விளையாடுமிடங்களும் அப்பகுதியில் காற்றை சுத்திகரித்து தரும்

[2001 செப்டம்பர் 11]

மையங்களாகவும், புத்துணர்ச்சி பெறும் இடங்களாகவும் செயல்பட்டு வருகின்றன. அவ்வாறான பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாடுமிடங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் நிதி நெருக்கடியால் தக்க பராமரிப்பின்றி உள்ளன. கைவிடப்பட்ட இந்தக் கட்டமைப்பு வசதியை மேம்படுத்தி பராமரிப்பதற்காக ஒருமுறை வழங்கப்படும் மானியமாக முதல் நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை நகரங்களுக்கு நிதியுதவி வழங்குவதற்கு அரசு திட்டம் தீட்டியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ.2.50 இலட்சம் நிதியுதவி வழங்கப்படுவதில் 50:50 என்ற விகிதத்தில் அரசும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனம் அல்லது தனியார் நிறுவனம் பங்களிக்க வேண்டும்.

2000-2001 ஆம் ஆண்டில் கம்பம் நகராட்சியில் அமைந்துள்ள பூங்கா இத்திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

4.10. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் முழுமைத் திட்டங்களின் வரைபடங்களைக் கணினியின் வாயிலாகத் தயாரித்தல்

இத்துறையின் செயல்பாடுகளை நவீனப்படுத்தும் பொருட்டு விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் முழுமைத் திட்டங்கள் சம்பந்தமான விவரங்கள் கணினிமயமாக்கப்படுகிறது. இதற்குத் தேவையான கணினி வன் பொருட்களும், மென் பொருட்களும் அரசின் நிதியுதவியால் இத்துறைக்கு வாங்கப்பட்டுள்ளன. இத்துறையால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும், முழுமைத் திட்டங்களையும் பகுதி பகுதியாகக் கணினிமயமாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். திட்டங்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்ட பின்னர், பொதுமக்கள் திட்டங்களின் நகல்கள் வேண்டி இத்துறையை அணுகும் சமயங்களில் எளிதாக நகல்கள் எடுத்துக் கொடுக்க இயலும்.

5. 2001-2002 ஆம் ஆண்டிற்கான இத்துறையின் திட்டங்கள்

5.1. நகரப் பகுதிகளில் விரும்பத்தக்க, கட்டுப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி ஏற்படுவதை உறுதி செய்வதற்காகவே அனைத்து உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கும் முழுமைத் திட்டங்களையும் மற்றும் உடனடியாக வளர்ச்சி அடையக்கூடிய வளமிக்க பகுதிகளுக்கென விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் தயாரிப்பதில் இயக்ககம் மிகவும் கவனம் செலுத்தி வருகிறது. பொதுமக்களிடமிருந்தும் தொழில் முனைவோர்களிடமிருந்தும் எழும் பல்வேறு கோரிக்கைகளால் முழுமைத் திட்டங்களையும், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் செயல்படுத்துவதில் நடைமுறைச் சிக்கல்

2001 செப்டம்பர் 11]

உள்ளது என்பது அனுபவத்தில் உணரப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் 5 வருடங்களுக்கு முன்னர் தயாரிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் 10 வருடங்களுக்கு முன்னர் தயாரிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை மறு ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள இயக்ககம் முடிவு செய்துள்ளது. நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ல் இம்மாதிரியான மறு ஆய்வுக்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்சமயம் மொத்தம் 60 முழுமைத் திட்டங்களும், 500 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் மறு ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளன. மறு ஆய்வு செய்யப்படும் சமயத்தில் தொழில் சார்ந்த நபர்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உறுப்பினர்களையும் கலந்து ஆலோசித்து செயல்பட முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2001-2002 ஆம் ஆண்டில் 10 முழுமைத் திட்டங்களையும் 40 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் மறு ஆய்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதர 40 பகுதிகளுக்குப் புதிதாக விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியும் தொடர்ந்து நடைபெறும்.

5.2. புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்

முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றின் உத்தேசங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக அரசு தனது வரவு-செலவு அறிக்கையில் இத்திட்ட செயல்பாட்டினைச் சேர்த்துக்கொண்டு அதற்கான தக்க நிதியுதவி வழங்கி வருகிறது. இத்திட்ட உத்தேசங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டால் அவை நிச்சயமாக அப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்குத் தூண்டுகோலாக அமையும். இந்தத் திட்டங்களை செயல்படுத்த இந்த நிதியாண்டில் ரூ.15 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5.3. பாரம்பரியமிக்க நகரங்களுக்கான திட்டங்கள்

எந்தவிதமான திட்டமிடதலும் இல்லாமல் நகரங்கள் விரிவடைந்து வருவதால் நமது விலைமதிப்பற்ற, பாரம்பரியமிக்க நகரங்கள் சிதைவுக்குள்ளாகின்றன என்பதை உணர்ந்து, அப்பகுதிகளைக் கண்டறிந்து, அவற்றை பாரம்பரியமிக்க நகரங்களாக மாநில அரசு அறிவித்துள்ளது. நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், கட்டிட மேம்பாட்டைத் திட்டமிட்டு கட்டுப்படுத்துதல், வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், வரலாற்றுச் சிறப்பு மிக்கப் பகுதிகளைப் பேணிப் பாதுகாத்தல் மற்றும் இதர பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரித்தல் அரசின்

[2001 செப்டம்பர் 11]

செயல் திட்டமாக அமைந்துள்ளது. 1997-98 முதல் 2000-2001 வரை 33 நகரங்களுக்கு இத்திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் எஞ்சியுள்ள கீழ்காண் 5 நகரங்களுக்கும் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணி 2001-2002-ஆம் ஆண்டிலும் தொடர்ந்து முடிக்கப்படவுள்ளது:

1. செட்டிநாடு சிவகங்கை மாவட்டம்
2. வாலிநோக்கம் இராமநாதபுரம் மாவட்டம்
3. மருதூர் கடலூர் மாவட்டம்
4. பிச்சாவரம் கடலூர் மாவட்டம்
5. மரக்காணம் விழுப்புரம் மாவட்டம்

இந்தப் பாரம்பரியமிக்க இடங்களையும் அவற்றின் சுற்றுப்புறங்களையும் பாதுகாப்பதுடன் எவ்விதமான மாசடைவதிலிருந்தும் காப்பது இன்றியமையாததாகும். இக்குறிக்கோளை எய்துவதற்கு பாரம்பரியமிக்க இடங்களுக்கு அருகே ஒரு கிலோமீட்டர் தொலைவிற்குள் வாகனங்கள் நிறுத்தத் தகுந்த இடங்களைத் தெரிவு செய்தல் விரும்பத்தக்கதாகும். அதனால் இப்பாரம்பரியமிக்க இடங்களுக்கு வருகை தரும் ஆர்வமிக்கவர்களும் சுற்றுலாப் பயணிகளும் அந்த இடங்களில் வாகனங்களை நிறுத்திவிட்டு பாரம்பரியமிக்க இடங்களுக்கு நடந்துவர ஏதுவாக இருக்கும். இவ்வாகன நிறுத்த வளாகங்களிலேயே கட்டணக் கழிப்பிடங்கள், உணவகங்கள் போன்ற வசதிகளையும் செய்தல் நலம் பயக்கும். பின்வரும் 11 பாரம்பரியமிக்க இடங்களில் இத்திட்டத்தை முதல் கட்டமாக செயல்படுத்தும் கருத்துரு அரசின் தீவிர பரிசீனையில் உள்ளது:

1. சிதம்பரம்
2. பூம்புகார்
3. பழனி
4. காரைக்குடி
5. செஞ்சி
6. இராமேஸ்வரம்
7. பேரூர்
8. குளச்சல்
9. நாகூர்
10. வேளாங்கண்ணி
11. கங்கைகொண்ட சோழபுரம்

2001 செப்டம்பர் 11]

5.4. மிகவும் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அடைந்துள்ள வட்டங்களில் நடுத்தர நகரங்களை மேம்படுத்தல்

2000-2001-ஆம் ஆண்டில் நகர்-ஊரமைப்புத் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சி நெறிமுறை பற்றிய வரைவு ஆய்வறிக்கையில் நகர மையங்கள் ஏதுமற்ற குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்துள்ள பல வட்டங்களைக் கண்டறிந்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்ற 33 வட்டங்களில் தக்க மையங்களைக் கண்டறிந்து அவற்றை நடுத்தர நகரங்களாக மேம்பாடு செய்வதற்கான திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. 2001-2002-ஆம் ஆண்டிலும் கீழ்காண் 12 வட்டங்களுக்கு ஆய்வு அறிக்கை தயாரிக்கும் பணி தொடர்ந்து முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| 1. கிருஷ்ணராயபுரம் | - | கரூர் மாவட்டம் |
| 2. வானூர் | - | விழுப்புரம் மாவட்டம் |
| 3. செய்யாறு | - | திருவண்ணாமலை மாவட்டம் |
| 4. பாப்பிரெட்டிப்பட்டி | - | தருமபுரி மாவட்டம் |
| 5. ஆரணி | - | திருவண்ணாமலை மாவட்டம் |
| 6. உடையார்பாளையம் | - | பெரம்பலூர் மாவட்டம் |
| 7. திட்டக்குடி | - | கடலூர் மாவட்டம் |
| 8. கங்கவள்ளி | - | சேலம் மாவட்டம் |
| 9. ஒட்டன்சத்திரம் | - | திண்டுக்கல் மாவட்டம் |
| 10. கிழவேளூர் | - | நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் |
| 11. குடவாசல் | - | திருவாரூர் மாவட்டம் |
| 12. கந்தர்வகோட்டை | - | புதுக்கோட்டை மாவட்டம் |

5.5. ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம்

வருவாய் ஈட்டும் திட்டங்களை உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் நிறைவேற்றுவதற்காக ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம்

[2001 செப்டம்பர் 11]

செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்த வருடம் முதற்கொண்டு முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சாலைகள் அமைத்தல், குறுகிய நிலையிலுள்ள சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் போன்ற திட்டங்களையும் செயல்படுத்துவதற்கு நகர்-ஊரமைப்பு நிதியிலிருந்து செலவிட முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒரு திட்டத்திற்கு ஆகும் செலவில் அதிகபட்சமாக ரூ.30.00 இலட்சம் வரையிலும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்குக் கடன் மற்றும் மானியமாக வழங்கப்படும்.

5.6. போக்குவரத்து செயல்பாடு மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டம்

நகரின் போக்குவரத்து நெரிசலை சமாளிக்கும் விதத்தில் கீழ்க்கண்ட 10 நகரங்களுக்குப் போக்குவரத்து செயல்பாடு மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணி தொடர்ந்து முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. திருப்பத்தூர் | - வேலூர் மாவட்டம் |
| 2. ஆரணி | - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் |
| 3. பண்டுட்டி | - கடலூர் மாவட்டம் |
| 4. விருத்தாச்சலம் | - கடலூர் மாவட்டம் |
| 5. ஆத்தூர் | - சேலம் மாவட்டம் |
| 6. கோபிசெட்டிபாளையம் | - ஈரோடு மாவட்டம் |
| 7. தாராபுரம் | - ஈரோடு மாவட்டம் |
| 8. பட்டுக்கோட்டை | - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் |
| 9. அறந்தாங்கி | - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் |
| 10. இராசிபுரம் | - நாமக்கல் மாவட்டம் |

5.7. புவியமைப்புத் தகவல் முறை வாயிலாக நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல் (Geographical Information System)

புதிய தொழில்நுட்ப உத்தியான புவியமைப்புத் தகவல் முறையினை நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியில் பயன்படுத்துவதற்காக தேவையான கணினி மற்றும் அதனைச் சார்ந்த

2001 செப்டம்பர் 11]

உபகரணங்கள் வாங்கப்பட்டு இப்பணிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இதனைப் பயன்படுத்தி இந்த ஆண்டில் சாத்தூர், இராணிப்பேட்டை மற்றும் திருவண்ணாமலை ஆகிய நகரங்களுக்கு புவியமைப்புத் தகவல் முறையினை ஏற்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5.8. நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் கணினி அமைப்பினை மேம்படுத்துதல்

நகர்-ஊரமைப்புத் துறை தலைமை அலுவலகம் மற்றும் 8 மண்டல அலுவலகங்களுக்கு, முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் பற்றிய முழுமையான தகவல்கள் பராமரிக்க 1988-89-ஆம் ஆண்டில் கணிப்பொறிகள் மற்றும் அதன் சார்பு உபகரணங்கள் வாங்கப்பட்டன. தற்சமயம் உதிரி பாகங்கள் கிடைக்காததால் இக்கணிப்பொறிகள் பழுதுபார்த்தும் பயனளிக்கக்கூடிய நிலையில் இல்லை. எனவே, நகர்-ஊரமைப்புத் துறையில் கணிப்பொறியின் செயல்பாட்டுத் திறனை உயர்த்தும்பொருட்டு இரண்டு கட்டமாக செயல்படுத்த உத்தேசங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன.

கட்டம்-1-ல் தலைமை அலுவலகத்தில் கணிப்பொறி பெண்டியம் III மற்றும் ஸ்கேனர், பிளாட்டர், டிஜிட்டைசர் மற்றும் அதன் தொடர்பான உதிரி பாகங்களுடன் கூடிய GIS மென்பொருள் வாங்குதல்.

கட்டம்-2-ல் 8 மண்டல அலுவலகங்களுக்கு பெண்டியம் III கணிப்பொறி மற்றும் தேவையான உபகரணங்கள் வாங்குதல்.

1999-2000-ல் பகுதி II திட்டத்தில் கட்டம் I கருத்துரு ஏற்கப்பட்டு ரூ.20.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் தலைமையகத்தில் புவியியல் தகவல் மையத்திற்குக் கணிப்பொறிகள் அமைக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. இந்தக் கணிப்பொறிகளில் வாசிப்பதற்கு மட்டும்தான் வசதி உள்ளது. குறுந்தகட்டில் எழுதும் உபகரணம் இல்லை.

எனவே தலைமையகத்திற்கு ஒரு கணிப்பொறி, A.O. கலர் ஸ்கேனர், ஒரு குறுந்தகட்டில் எழுதும் கருவி ஆகியவை புவியியல் தகவல் மைய வேலைக்கும், அறிக்கைகள், அன்றாட நடைமுறை செயல்பாடுகள், அலுவலகப் பதிவுருக்கள், கணக்கு பராமரித்தல் மற்றும் சம்பளப்

[2001 செப்டம்பர் 11]

பட்டியல் போன்ற செயல்பாடுகள் புரிய நிர்வாகப் பிரிவு மற்றும் கணக்குப் பிரிவிற்கும் ஆக இரண்டு கணிப்பொறிகளும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் செங்கல்பட்டு, வேலூர், சேலம், திருச்சி, சிவகங்கை, மதுரை, கோவை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய எட்டு மண்டல அலுவலகங்களுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட நிலையில் உள்ள 8 கணிப்பொறி மற்றும் அதன் சார்பு உபகரணங்களுக்கான பிரிண்டர், மின் சேமிப்பு உபகரணம், இண்டர்நெட் மற்றும் இ-மெயில் வசதிகளுடன் உள்ள கணினிகள் வாங்க வேண்டிய தேவையுள்ளது.

அதலால் நகர் ஊரமைப்புத் துறை, தலைமை அலுவலகத்திற்கு 3 பெண்டியம் III கணிப்பொறிகளும், ஒரு மின் தகட்டில் எழுதும் கருவி, A.O. கலர் ஸ்கேனர் ஆகியவையும் மேலே சொன்ன எட்டு மண்டல அலுவலகங்களுக்கும் ஒரு மண்டலத்திற்கு ஒரு கணிப்பொறி அதனைச் சார்ந்த உபகரணங்கள் வீதம் எட்டு மண்டல அலுவலகங்களுக்கும் அமைத்துத் தர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் 2001-2002 ஆம் ஆண்டில் பகுதி II திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 14 இலட்சம் செலவில் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்

6. இந்தியாவிலுள்ள நகர்மயமான மாநிலங்களில், தமிழ்நாடு மூன்றாவது இடத்தைப் பெற்றிருக்கிறது. இம்மாநிலத்தில் 34.2 சதவிகித மக்கள் நகர்ப்புறங்களில் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். நகர்ப்புற மக்கள் தொகையில் 25 சதவிகித பகுதிக்கும் அதிகமானவர்கள் சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் வசிக்கின்றனர். இம்மாநிலத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 10 சதவிகித பகுதியினர், இப்பெருநகர் பகுதியில் வாழ்ந்து வருகிறார்கள்.

சென்னை நகரத்தில் 1991ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி மக்கள் தொகை 37.9 இலட்சமாக இருந்தது. மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி 2001ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 42.16 இலட்சமாகும். அதே சமயத்தில், சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் மக்கள் தொகை 2001ஆம் ஆண்டில் 75 இலட்சமாக இருக்கும் என்றும், இது 2011-ல் 95 இலட்சமாக மேலும் அதிகரிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர்மயமாக்கத்தின் தேசிய ஆணைக்குழு, நாட்டிலுள்ள முன்னுரிமை நகரங்களில் ஒன்றாக சென்னையை அங்கீகரித்துள்ளது. சென்னை நகரின் முக்கியத்துவத்தினால், அது பெரியதாகவும்,

2001 செப்டம்பர் 11]

விரைவாகவும் வளரும் வாய்ப்புள்ளது. பொருளாதாரம் தாராளமயமாக்கப்பட்ட சூழ்நிலை மற்றும் தொழில் துறை வளர்ச்சியின் தனித்துவம், தொழில் துறையில் பன்னாட்டு நிறுவனங்களின் நுழைவினால் ஏற்பட்ட தற்போதைய நிலை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், சென்னைப் பெருநகர பகுதியின் வளர்ச்சியின் வேகம் மிக அதிகமாக இருக்கும். இந்த நிலையில் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் வாழ்க்கைத் தரத்தை முன்னேற்றுகின்ற வகையில் திட்டமிடவும், திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவும், வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டவும், துரித நடவடிக்கைகள் எடுப்பது அவசியமாகின்றது.

இத்தருவாயில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், இரண்டாவது முதன்மைத் திட்டத்தை தயார் செய்து அரசுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளது. தவிர, நகர அபிவிருத்தியைச் சீரமைக்கும் நோக்கமாகவும், இப்பெருநகரப் பகுதியின் வாழ்க்கைத் தரத்தை முன்னேற்றமடையச் செய்யவும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பல அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வடிவமைத்துள்ளது.

இந்தப் பெருநகர் பகுதியில், அடிப்படை வசதிகளும், பயன்பாடுகளும், அனைத்து குடிமக்களுக்கும் கிடைப்பதற்கும் உள்ளமைப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்குக் கட்டாயமாக முக்கியத்துவம் கொடுத்தாக வேண்டும். எனவே, நம் மயமாதலில், அரசின் கொள்கை தனியார் துறையினர் வளர்ச்சியை பெரிய அளவில் ஊக்குவிக்கும்படி இருக்கின்ற வகையில், பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களின் கொள்கை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டியிருக்கிறது. மேற்படி கருத்துக்களை முன்னிறுத்தி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், பலவிதமான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை மேற்கொண்டு வருகின்றது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மேற்கொண்டுள்ள பல்வகையான திட்டங்களின் சிறப்பு அம்சங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

7. (அ) துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம்—இரண்டாம் கட்டம்

சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரையிலான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் (முதல்கட்டம்) ஏற்கெனவே மக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளது. துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் இரண்டாம் கட்டமாக லஸ் முதல் வேளச்சேரி வரையில் உள்ள 11.17 கி.மீ தூரத்திற்கு தோராய மதிப்பீடு ரூ.605 கோடி செலவில் அமைத்திட மாநில அரசு ஆணை எண் 297, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 27-7-1998-ல் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இது

[2001 செப்டம்பர் 11]

தற்போதைய மதிப்பீட்டின்படி ரூ. 689 கோடியாகும். இத்திட்டச் செலவில் மாநில அரசு மூன்றில் இரண்டு பங்கும் மத்திய அரசு மூன்றில் ஒரு பங்கும் ஏற்க உள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் மேலாண்மை மற்றும் ஒருங்கிணைத்தும், வழிநடத்தியும், ஒத்துழைத்தும் வருகிறது. இத்திட்டம் முழு வீச்சில் நடைபெறுவதால் வரும் ஜூன் 2002-ல் நிறைவேற்றப்படும். இரயில் நிலையங்களில் எஞ்சியுள்ள கட்டுமானப் பணிகள் மட்டும் மேலும் தொடரும். இத்திட்டத்திற்காக 31-07-2001 முடிய ரூ.368 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இதில் மாநில அரசின் பங்காக ரூ.274 கோடி அளித்துள்ளது. இந்த இரண்டாம் கட்டப் பணி பரங்கிமலை வரை 4.5 கி.மீ தூரத்திற்கு நீட்டித்து சென்னை கடற்கரை-தாம்பரம் புறநகர் இரயில் பாதையை அடையுமாறு ஏற்படுத்த மத்திய அரசு கொள்கை அளவில் ஒப்புக் கொண்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கலந்தாலோசகர் மூலம் இத்திட்டத்திற்கான சாத்தியக் கூறுகளை ஆராய்ந்துள்ளது.

(ஆ) துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டம் நிலை-II-ல் உள்ள இரயில் நிலையங்களின் மேல் பகுதியில் வணிகப்பகுதி அமைத்தல்

சென்னை கடற்கரை முதல் திருமயிலை இரயில் நிலையம் வரையிலான திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் நிலை-II 8.96 கி.மீ. தூரத்திற்கு 1995 மற்றும் 1997ஆம் ஆண்டுகளில் இரண்டு கட்டங்களாக செயல்படுத்தப்பட்டது. இரயில்வே அமைச்சகத்தின் மூலம் மத்திய அரசிடமிருந்து இத்திட்டத்திற்கான நிதி பெறப்பட்டது.

திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் நிலை-II-ல், திருமயிலை நிலையத்திலிருந்து வேளச்சேரி நிலையம் வரையிலான 11.17 கி.மீ. தூரத்திற்கு திட்டச் செலவை தமிழ்நாடு அரசு மற்றும் மத்திய அரசின் நிதி உதவியுடன் முறையே 67:33 என்கின்ற விகிதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு வருகிறது. இந்தத் திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் அட்டவணைப்படி முன்னேற்றம் அடைந்து வருகிறது. மேலும் 2002ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் முதல் இரயில் போக்குவரத்து தொடங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசு/சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒன்பது இரயில் நிலையங்களின் கூரைப் பகுதியின் மேலே உள்ள ஆகாயப் பகுதிகளை (Air Space) வணிகப் பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்ய முழு உரிமை பெற்றுள்ளது. இதன் மூலம் நகர கட்டிடப் பகுதிகளின்

2001 செப்டம்பர் 11]

அமைப்பை அதிகரிக்கவும், திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்தை அதிகரிக்கவும் இயலும். இதன் காரணமாக, நான்கு கலந்தறிதற்குரிய நிறுவனங்கள், ஒன்பது நிலையங்களுக்கான கூரைப் பகுதியின் மேலே வணிகப் பகுதி அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வடிவமைப்புகள் தயாரிப்பதற்காக அமர்த்தப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கலந்தறிதற்குரிய நிறுவனங்கள் ஒன்பது நிலையங்களின் அபிவிருத்திக்கான விரிவான வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்தனர். இவற்றிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இரயில் நிலையங்களின் கட்டுமானப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. நிலையங்களின் கூரைப் பகுதிக்கு மேலே உள்ள வணிகத்தள கட்டமைப்புக்கான விரிவான வடிவங்கள் மற்றும் செயல்முறை வரைபடங்கள் தயாரிக்கும் பணிகள் முடிவடைந்தன. 9 நிலையங்களின் கூரைப்பகுதிக்கு மேலேயுள்ள தளங்களைப் பயன்படுத்த பல்வேறு வகைப்பட்ட தேவைகளின் ஆய்வுகள் முடிக்கப்பட்டபின் விருப்பம் கோரப்படும்.

(இ) துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டப்பரத்தை அருகில் அபிவிருத்தி செய்வது குறித்து ஆய்வு

திருமயிலையிலிருந்து வேளச்சேரி வரையிலான துரித இரயில் போக்குவரத்தின் இரண்டாம் நிலை 2002ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்களிலிருந்து செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இந்தத் துரித இரயில் போக்குவரத்தினால் சுமார் 60,000 பயணிகள் ஒரு மணி நேரத்தில் ஒவ்வொரு மார்க்கத்திலும் பயணம் செய்யலாம். இத்திட்டத்தை முழுமையாகப் பயன்படுத்த ஏதுவாக ரூ.10 இலட்சம் செலவில் கலந்தறிதற்குரியவர் மூலமாக திட்டப்பரத்தை அருகில் இருபுறமும் 1 கி.மீ. பரப்பளவில் மக்கள் நெருக்க வளர்ச்சி, பணி செய்யும் இடங்கள், வியாபார மையங்கள், பொழுதுபோக்கும் மையம் மற்றும் பலவிதமான அபிவிருத்திகளை அமைக்க ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கலந்தறிதற்குரியவர்கள் மேற்படி நோக்கங்களை செயல்படுத்த பரிந்துரைகளை அளிக்க உள்ளார்கள். இந்த ஆய்வுப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

8. சென்னை புறநகர் பேருந்து நிலையம்—கோயம்பேடு

மிக வேகமாக வளர்ந்துவரும் சென்னை மாநகரத்தின் போக்குவரத்தினை சீராகவும் முறையாகவும் ஒழுங்குபடுத்துவது கடினமானது என ஆராய்ந்தபின், மாநகர போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக நகரில் அமைந்துள்ள முக்கிய வெளியூர் பேருந்து

[2001 செப்டம்பர் 11]

நிலையங்களை சென்னையின் புறநகர் பகுதிகளுக்கு மாற்றிட அரசு முடிவு செய்தது. இதன் முதற்கட்டமாக, உயர்நீதிமன்ற வளாகத்திற்கு எதிரே தற்போது செயல்படும் வெளியூர் பேருந்து நிலையத்தை சென்னையின் புறநகர் பகுதிக்கு மாற்றிட அரசு முடிவு செய்தது. இப்பணியினை செயல்படுத்தும் திட்டத்தை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு வழங்கியது.

மேற்கண்ட பேருந்து நிலையத்தை அமைத்திட சென்னை கோயம்பேடு பகுதியின் தெற்காசிய கட்டமைப்பு விளையாட்டு கிராமத்தை ஒட்டிய உள்வட்ட வழிச்சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்தை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் தேர்வு செய்தது. இப்பேருந்து நிலையத்தின் கட்டுமானப் பணிக்கான பேருந்து நிலையத்தின் மதிப்பீடு, வரைபடம் தயாரித்தல் போன்ற பணிக்கான தொழில்நுட்ப ஆலோசகராக இந்திய அரசின் சார்பு நிறுவனமான ரைட்ஸ் எனும் அமைப்பு தேர்வு செய்யப்பட்டது. அவர்கள் வழங்கிய தோராய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கட்டுமானப் பணிக்கு மட்டும் ரூ.50 கோடிக்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அரசு வழங்கியது. எனினும் இந்த ஒப்புதல் பின்னர் நில மதிப்பீடு போன்ற இனங்களைச் சேர்த்து ரூ.89.21 கோடியாக மாற்றப்பட்டது. தற்சமயம் இப்பணி ஹட்கோ (ரூ.84.25 கோடி) மற்றும் டிபிட்கோவின் (ரூ.10.00 கோடி) கடனுதவியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும் இப்பணிக்காக பெறப்பட்ட கடன் மற்றும் வட்டித்தொகையினைத் திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பினை ஆண்டு திட்ட ஒதுக்கீட்டின் மூலமாக அரசே ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக 31-7-2001 முடிய ரூ.78.34 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்த அரசு ரூ.16.49 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

இப்பேருந்து நிலையக் கட்டுமானப் பணி திறந்த ஒப்புந்தப்புள்ளி முறை மூலமாக திருவாளர்கள் ஜெ.எம்.சி. விமிடெட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணி 5-5-1999 அன்று தொடங்கப்பட்டது. ஒப்பந்த காலம் இரண்டாண்டாகும். குஜராத்தில் ஏற்பட்ட நிலநடுக்கம் மற்றும் ஒரு சிறிய குடைவடிவ தூண் ஒன்று சரிந்துவிட்டதை கருத்தினைக்கொண்டும் மத்திய அரசின் கட்டிட வடிவமைப்பு ஆராய்ச்சி மையம் கூரையின் பகுதிகளின் அதிகப்படியான எடையைத் தாங்கும் வகையில் கட்டுமானப் பணிகளை மேலும் பலப்படுத்த ஆலோசனைகளை அளித்துள்ளது. இதன்படி கட்டிடத்தின் வடிவமைப்புகள் சிறிதளவு மாற்றப்பட்டு கூடு வடிவ கூரை அமைப்பின் கட்டுமானப் பணி சமீபத்தில் கட்டி

2001 செப்டம்பர் 11]

முடிக்கப்பட்டது. இப்பேருந்து நிலையம் ஜனவரி திங்கள் 2002-லிருந்து செயல்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

9. (அ) ஹட்கோ உதவியுடன் சென்னைக்குச் செல்லும் ஆரச்சாலைகளின் மேம்பாட்டுப் பணி

சென்னைப் பேருநகர் பகுதிக்குள் ஆரச்சாலைகளை ரூ.212.54 கோடி செலவில் மேம்படுத்த அரசாங்கம் அரசு ஆணை எண் 485, நெடுஞ்சாலைத் துறை, நாள் 29-12-1997 அன்று நிர்வாக ஒப்புதல் அளித்து வெளியிட்டது.

அவை:

- (1) செங்குன்றம் - திருவள்ளூர் சாலை.
- (2) செங்குன்றம் - ஆவடி - பூந்தமல்லி சாலை - குன்றத்தூர் பல்லாவரம் புதிய மகாபலிபுரம் சாலையில் சேர்த்தல்.
- (3) கோடம்பாக்கம் - ஸ்ரீபெரும்புதூர் சாலை
- (4) கேளம்பாக்கம் - கோவளம் சாலை.
- (5) சென்னை - மகாபலிபுரம் சாலை.
- (6) வாலாஜா - முடிச்சூர் - தாம்பரம் - மேடவாக்கம் - சோழிங்கநல்லூர் - குடிமியாண்டி தோப்பு சாலை.
- (7) வண்டலூர் - கேளம்பாக்கம் சாலை.
- (8) புதுவயல் - பெரியபாளையம் - தாமரைப்பாக்கம் - தின்னனூர் - கொரட்டுர் சாலை.
- (9) பெருங்குடி - தரமணி இணைப்புச் சாலை.

இத்திட்டத்திற்கு சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் வழிகாட்டும் நிறுவனமாக தெரிவு செய்யப்பட்டு, இதற்கான நிதியினை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறுவனம் மூலமாக ரூ.147.00 கோடி ஹட்கோவிடம் கடனாகப் பெறப்படும். இதுவரை ரூ.117.28 கோடி ஹட்கோவிடமிருந்து கடனாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக 3-07-2001 வரை ரூ.99.29 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. இதுவரை முதல் 4 (நான்கு) சாலைகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதம் உள்ள சாலைகளின் பணி இந்த நிதியாண்டில் முடிவாகும் என

[2001 செப்டம்பர் 11]

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக பெறப்பட்ட கடன் தொகையினை வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பினை அரசு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இதற்காக ரூ.39.62 கோடி 2001-2002 வருடத்திய வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்வதில் சில பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டிருந்தாலும் சாலைகள் அமைக்கும் பணி ஒரு சில சிறிய பணிகள் தவிர்த்து கணிசமான பணிகள் 2002ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் அனைத்துப் பணிகளும் முடிவு பெறும்.

(ஆ) பரங்கிமலை - பூவிருந்தவல்லி சாலை மேம்பாட்டுப் பணி

10.8 கி.மீ. நீளத்தில் பரங்கிமலை - பூவிருந்தவல்லி சாலையை ரூ.14.42 கோடி திருத்திய மதிப்பீட்டில் இரண்டு ஆண்டுகளில் மேம்பாடு செய்ய தமிழக அரசு நெடுஞ்சாலைத் துறைக்கு நிர்வாக ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் வழிகாட்டும் நிறுவனமாகத் தெரிவு செய்யப்பட்டதால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுக் கழகம் மற்றும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறுவனம் ஆகியவைகளிடமிருந்து இத்திட்டத்திற்கான நிதியைக் கடனாகப் பெற்று அளித்துள்ளது. அனைத்துத் திட்டப் பணிகளும் 2000-2001 நிதியாண்டிலேயே முடிவடைந்துள்ளது. அசலும் வட்டியும் சேர்த்து மேற்கண்ட நிதி நிறுவனங்களுக்குத் திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பினை தமிழக அரசு ஏற்றுக் கொண்டதன் பேரில் ரூ.2.47 கோடியை ஹட்கோ, டுபிட்கோ ஆகியவற்றின் வட்டி மற்றும் அசலைத் திருப்பித்தர 2001-2002 நிதியாண்டின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

10. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் வெள்ளத் தடுப்பு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

அரசு, சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் வெள்ளத் தடுப்பு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டம் முழுமைத் திட்டத்தில் ஈடுபட்டுவருகப்பட்ட கட்டமைப்பு வேலைகளைச் செயல்படுத்துவதற்கு அரசாணை (நிலை) எண் 321, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 12-8-1998 மூலமாக ரூ.300 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் முக்கியக் குறிக்கோள் தொடர்ந்து வரும் வெள்ளப் பெருக்கினை மட்டுப்படுத்தி சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதேயாகும். இத்திட்டம் நதிகள் மற்றும் கால்வாய்களில் சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு நீர் கலக்கப்படுவதை தவிர்ப்பதற்காக

2001 செப்டம்பர் 11]

நதிகளைப் பராமரிக்கும் திட்டத்துடன் இணைத்து மூன்றிலிருந்து ஐந்தாண்டுகளுக்குள் செயலாக்கப்படவுள்ளது.

(2) இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், சென்னைப் பெருநகரின் பெரிய வடிகால் அமைப்பு நீர்வழிகள் மற்றும் கால்வாய்களில் பெருவடிகால் அமைப்பு முறையினை மேம்படுத்துவதும், சென்னை நகரில் மழைநீர் வடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான சிறு வடிகால் அமைப்பு முறையினை மேம்படுத்துவதேயாகும். மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் உள்ளடங்கியுள்ள பணிகளான, நீர்வழிகளில் படிந்துள்ள மாசுகளை/சக்திகளை அகற்றி, அவற்றின் கரைகளை வலுப்படுத்துவது மற்றும் நீர்வழிகளைப் புனரமைத்தல், வெள்ளத் தடுப்பு ஏற்பாடுகளுக்கு வகை செய்தல், பழைய புாலங்களை மாற்றுதல், நீர்வழிகளை அகலம் மற்றும் மறுமுறைப்படுத்துவதின் மூலம் அதிக அளவு நீர் வெளியேற்றுதல் மேலும் நீர்வழிகளில் வசிக்கும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களை அகற்றி அவர்களுக்கு மறு குடியேற்றம் மற்றும் மறுவாழ்வுத் திட்டத்தின்கீழ் உறைவிடங்களை ஏற்படுத்தித் தருவது. பொதுப் பணித் துறை இத்திட்டத்தின் கட்டமைப்புப் பணிகளைச் செயல்படுத்துகிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் இத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியான மறுகுடியேற்றம் மற்றும் மறுவாழ்வுத் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்துகிறது. இத்திட்டத்தினைச் சிப்பங்களாக்கி செயல்படுத்துவதும், மேலாண்மை மற்றும் ஒருங்கிணைத்து வழிநடத்துதலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பொறுப்பாகும்.

(3) இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான முதற்கட்ட நிதியில் 70 சதவிகிதம் ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடனாகவும், மீதி 30 சதவிகிதம் நிதி மாநில அரசின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தின் மூலமும் பெறப்படுகின்றது. மாநில அரசின் வரவு-செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் கடனை ஆண்டுதோறும் திரும்பச் செலுத்துவதற்கும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகராட்சி சிறிய வடிகால் மேம்பாட்டு அமைப்பு முறைக்கு பொறுப்பு வகிக்கிறது.

(4) சென்னை பெருநகர் பகுதியிலுள்ள பெரு வடிகால் பணிகள், பல்வேறு வடிகால் திட்ட அமைப்பின் மூலம் கடன்பெறவும், மேலாண்மை மற்றும் செயல்முறைப்படுத்தவும் நான்கு சிப்பங்களாக வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) சிப்பம் -1 - கூவம் ஆறு, விருகம்பாக்கம் மற்ற
பாக்கம் வடிகால், ஓட

[2001 செப்டம்பர் 11]

முதலானவற்றை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மறுகுடியேற்றம் மற்றும் மறுவாழ்வுத் திட்டம்.

- (ஆ) சிப்பம்-2 - பக்கிங்காம் கால்வாயை மேம்படுத்துதல்.
- (இ) சிப்பம்-3 - அடையாறு மேம்படுத்துதல், புனரமைப்பு செய்தல் மற்றும் கொசுஸ்தலையாற்றின் வெள்ளத் தடுப்பு கரைகளை மேம்படுத்துதல்.
- (ஈ) சிப்பம்-4 - சென்னைப் பெருநகரிலுள்ள நீர்நிலைகளின் வெள்ளக் கால்வாய்களை மேம்படுத்துவது, கூவம் மற்றும் அடையாறு ஆறுகளின் முகத்துவாரங்களில் படிந்துள்ள மணல் தடுப்புகளை அகற்றுவதாகும்.

(5) முதல் மூன்று சிப்பங்களின் அபிவிருத்திப் பணிகள் செலவீனம் ரூ.142.51 கோடி மதிப்பீட்டில் செயலாக்கத்தில் உள்ளது. ஏற்கெனவே ஹட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து ரூ.57.42 கோடி கடனாகப் பெற்றதில் ரூ.51.87 கோடி இத்திட்டப் பணிகளுக்காக 31-7-2001 வரை செலவிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் நான்காவது சிப்பத்திற்கான கருத்துரு/செயற்குறிப்பு ரூ.68.36 கோடிக்கு மறுநிர்வாக ஒப்புதலுக்காக அரசிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 2001-2002 வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ.20.87 கோடியை ஹட்கோ நிறுவனத்திற்குக் கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்த ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

11. வெளிவட்டச் சாலை

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (செ.பெ.வ.கு.) வெளிவட்டச் சாலையைச் சென்னைப் பெருநகரப் பரப்பின் எல்லையில் அமைக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது. பெருநகர எல்லைக்குள் செயல் முறைகளில் பரவலான வளர்ச்சியை உண்டாக்கவும், வளர்ச்சி மற்றும் பலதரப்பட்ட துணை முறைகளை உருவாக்கத் தூண்டவும் நகர எல்லைக்கு வெளியே வெளிவட்டச் சாலை அமைக்கும் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. வெளிவட்டச் சாலையானது, பெருநகரத்தின் எல்லையை ஒட்டினாற்போல செல்கின்றது. முன்மொழியப்பட்ட இச்சாலையானது திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்துடன் கூடிய விரைவு போக்குவரத்து சாலையாக அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது தெற்கில் வண்டலூரையும், வடக்கில் மீஞ்சூரையும் இணைக்கும்

2001 செப்டம்பர் 11]

வகையில் 62 கி.மீ. நீளத்தில் குறுக்கிடும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஐந்து முக்கிய சாலை சந்திப்புகளில் பரிமாற்ற வசதியுடன் அமைக்கப்படும்:

சென்னை - திருச்சி சாலை (தெற்கு நீள பெருஞ்சாலை)

சென்னை - பெங்களூர் சாலை (மேற்கு நீள நெடுஞ்சாலை)

சென்னை - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை (செ.தி.நெ. சாலை)

சென்னை - கொல்கத்தா சாலை (வடக்கு நீள பெருஞ்சாலை) மற்றும் திருவொற்றியூர், பொன்னேரி - பஞ்செட்டி சாலை (தி.பொ.ப.சாலை)

இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு 1995 நிலவரப்படி ரூ.317 கோடியாகும். முதல் கட்டமான, சென்னை - திருச்சி சாலை மற்றும் சென்னை - திருவள்ளூர் சாலை இடையே நில எடுப்புப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

II. திட்டமிடப்பட்டுள்ள வெளிவட்டச் சாலை அமைத்து இயக்கி ஒப்படைத்தல் (Build Operate Transfer) கோட்பாட்டின்கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட உள்ளது. இக்கோட்பாட்டின்கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக, தொழில்நுட்பப் பொருளாதாரம் மற்றும் மூலதனத் திரட்டு ஆய்வு எடுத்துக்கொள்ளப்பட உள்ளது. பகுதி-I-ல் பாதையின் போக்கில் முளைக் குறியீடு செய்யும் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் சாலை அமைக்கும் பணிக்கான நில எடுப்புப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இரண்டாம் கட்டப் பரப்பில், வெளிவட்டச் சாலையின் போக்கை நிலத்தில் முளைக் குறியீடு செய்யும் பணி பல்லவன் போக்குவரத்து ஆலோசக நிறுவனத்தால் செய்யப்பட்டு, பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

இதுவரையில் அரசு 27 கிராமங்களுக்கு 4(1) அறிகைகளுக்கான ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. 26 கிராமங்களின் 5(அ) விசாரணை நடத்தப்பட்டுள்ளது. 26 கிராமங்களுக்கு விளம்பல் அறிவிக்கைக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நெறிக்கட்டளை 7-ன்கீழ் 20 கிராமங்களுக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 12 கிராமங்களுக்கு ஆரம்ப மதிப்பீடு கருத்துரு, நில நிர்வாக ஆணையரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 8 கிராமங்களுக்குத் தீர்வான விசாரணை நடத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 7 கிராமங்களுக்குத் தீர்ப்பாணை செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2001 செப்டம்பர் 11]

12. கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம்

சென்னைப் பெருநகரின் மத்திய வியாபார பகுதியின் இட நெரிசலைத் தவிர்ப்பது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். சென்னை நகரத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள கோயம்பேட்டில் 295 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அழகும் பொருட்கள், தானியங்கள் மற்றும் துணிவகைகள் ஆகிய மூன்று வகை அங்காடிகள் இடம்பெறும் வகையில் இந்த மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதற்கட்டமாகக் காய்கறி, கனி, மலர் ஆகிய அழகும் பொருட்களுக்கான மொத்த விற்பனை அங்காடி 60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் கிடங்குகள், மொத்த வியாபாரக் கடைகள், சேவைக் கடைகள் மற்றும் இதர வசதிகளுடன் அமைக்கப்பட்டது. 150 சதுர அடி முதல் 2400 சதுர அடி வரை அளவிலான மொத்தம் 2,385 கடைகள் கட்டப்பட்டு வியாபாரிகளிடம் ஒப்புவிக்கப்பட்டது. இது திருப்திகரமாகச் செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த அங்காடி வளாகத்தைப் பராமரிக்க அங்காடி மேலாண்மைக் குழு ஒன்றும் செயல்பட்டு வருகிறது.

இரண்டாம் கட்டமாக 2,150 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் துணிவகைகள் அங்காடி அமைக்க பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வருகிறது.

13. மறைமலை நகர்

இத்திட்டம் இருபதாண்டு காலத்தில் சுமார் ஒரு இலட்சம் மக்கள் தொகையினைக் குடியமர்த்த 2,100 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்துடன் மேற்கொள்ளப்பட்டது. சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் இதுவரை 1,400 ஏக்கர் நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்துள்ளது. இந்தத் திட்டம் முக்கியமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் தொழிற்சாலை அபிவிருத்தியை உள்ளடக்கியுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் இதுவரை குடியிருப்புக்கான 2,377 மனைகள், 40 வணிகக் கடைகள் மற்றும் 75 வணிக மனைகள், தொழிற்சாலை பகுதிகளுடன் சுமார் 850 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அபிவிருத்தி செய்துள்ளது. மேலும் அனைத்து வருவாய் பிரிவினருக்கான 2,032 கட்டப்பட்ட வீடுகளும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்திற்காக ரூ.49.68 கோடி 31-7-2001 வரை செலவழிக்கப்பட்டுள்ளது.

2001 செப்டம்பர் 11]

மறைமலை நகரில் சுமார் 74 ஏக்கர் நிலபரப்பில் நகர மையம் ஒன்றும் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புப் பகுதியுடன் கல்லூரி, பள்ளி, அலுவலகங்களுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மனைகளும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இப் புது நகரின் அவசியத்தை உணர்ந்த அரசு, ஃபோர்டு கார் தொழிற்சாலை அமைக்க மறைமலை நகரைத் தேர்வு செய்துள்ளது. பல கோடி ரூபாயில் உருவாக்கியுள்ள ஃபோர்டு கார் தொழிற்சாலை திட்டத்திற்கான 260 ஏக்கர் நிலத்தினை சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒப்படைத்துள்ளது. அரசு தமிழ்நாடு தொலைதொடர்பு நிறுவனத்தின் கண்ணாடி நுண்ணிழைத் தொழிற்சாலை அமைவதற்கும் நில ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

14. சென்னைப் பெருநகருக்கான பூகோள தகவல் அமைப்பு

பூகோள அமைப்பின்படி நகர்ப்புற வளர்ச்சி குறித்த முடிவுகள் எடுப்பதற்காக பூகோள தகவல் அமைப்பு ஏற்படுத்தப்படவுள்ளது. இதில் நகர்வளர்ச்சித் துறைகளுக்குத் தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களைத் தயார் செய்யவும், பெறவும், பாதுகாக்கவும், மாற்றுதல் செய்யவும் வகைசெய்யப்படும். அண்ணா பல்கலைக் கழகம், மயிலைப் பகுதியில் சிறிய அளவிலான மாதிரி ஆய்வை நிலம் மேலாண்மை சம்பந்தமான தகவல் அமைப்பு பற்றி ஏனைய நிறுவனங்களான சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சென்னை மாநகராட்சி, சென்னைக் குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் வடிகால் வாரியம், சென்னை தொலைபேசித் துறை போன்றவற்றுடன் கலந்தாலோசித்து போதுமான ஆவண அமைப்பை உருவாக்கிச் செயல்படுத்தியுள்ளது. நில உபயோகம், மனைப் பிரிவுகளின் விவரம், மின் இணைப்பு விவரம், தொலைபேசி கம்பி அமைப்பு விவரம், தொலைபேசி எண்களின் இணைப்புப்புள்ளி, பெயர் மற்றும் முகவரி, குடிநீர் மற்றும் வடிகால் விவரம், தெருவிளக்குகள், தெருவின் பெயர் போன்ற விவரங்கள் சேகரித்து கணிப்பொறி மூலம் பெற இந்த ஆய்வறிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த ஆய்வின் முக்கிய நோக்கமானது, பூகோள தகவல் மையம் அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் தேவையான விவரங்களை சேகரித்து மாற்றி அமைக்கும்பொருட்டும், தேவையான நிறுவனங்களுக்கும் மேற்படி விவரங்களைப் பகிர்ந்தளிக்கும்

[2001 செப்டம்பர் 11]

சென்னை பெருநகருக்குண்டான பொதுவான பூகோள தகவல் மையத்தை உருவாக்க வேண்டும் என்பதாகும். இந்த மாதிரி ஆய்விற்கான தொழில்நுட்ப உதவி ஜெர்மனியிடமிருந்து பெறப்பட்டது.

இந்தத் திட்டத்தைத் தொடர்ந்து சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தை முக்கிய வழிகாட்டி அமைப்பாக ஏற்றுக்கொண்டு மற்ற நிறுவனங்களும் அண்ணா பல்கலைக்கழக தொலைதூர தகவல் மையத்துடன் இணைந்து சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்குப் பூகோள ரீதியிலான தகவல் அமைப்பை உருவாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை நல்ல முறையில் செயல்படுத்துவதற்கான பயிற்சிபெற்ற அலுவலர்களும், கணிப்பொறிகளும் அவசியமாகிறது. தமிழக அரசு இப்புதிய திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்து 1998-1999 ஆம் ஆண்டில் தொடங்குவதற்காகத் தொடராச் செலவினங்களுக்கான மானியமாக ரூ.16.50 இலட்சங்களை ஒதுக்கியுள்ளது. இதற்கு வேண்டிய கடின மற்றும் மென்பொருள் வாங்குவதற்குத் துரித நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இத் திட்டத்திற்கான நிதியுதவியினை உலக வங்கியின் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் நிலை-2-ன்கீழ் பெற முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

15. குறுகிய வழிப்பாதைகளை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் சரக்கு ஊர்தி இயக்கப்பாதை ஆய்வு

சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் குறுகிய வழிப்பாதைகளை அகலப்படுத்தி போக்குவரத்தை எளிதாக்குவதற்கு மேற்கொள்ளவேண்டிய வழிமுறைகளைக் கண்டறிவதற்கான இரண்டு ஆய்வுத் திட்டப் பணிகளுக்கு தமிழக அரசு ரூ.10 இலட்சத்திற்கான அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

இத்திட்டம் இரண்டு கருத்துகளை உள்ளடக்கியது. அவையாவன:

- (1) வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம்
- (2) சென்னை நகருக்குள் சரக்கு ஊர்தி இயக்கத்தினை எளிதாக்கி பயனுள்ளதாக்குவது

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மேற்கண்ட இரு ஆய்வுத் திட்டப் பணிகளை மேற்கொண்டுள்ளது. சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட ஃபிளவர்ஸ் சாலை முதன்மைத் திட்டமாக

2001 செப்டம்பர் 11]

குறுகிய வழிப்பாதை அகலப்படுத்துதல் ஆய்வின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு முடிவடைந்துள்ளது. குழுமத்தின் ஆலோசனையின்படி குறுகிய வழிப்பாதை அகலப்படுத்துதல் ஆய்வின் கீழ், மேலும் இரண்டு பகுதிகள் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு அவற்றின் சாத்தியக்கூறுகள் ஆராயப்படுகின்றன. அவையாவன:

(1) ஆலந்தூர் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட முத்துகுமாரசாமி நாயக்கன் சாலை

(2) குன்றத்தூர் அருகே ஒரு சாலைப்பகுதி

இத்திட்டத்தின் முதற்கட்டப் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன. இத் திட்ட ஆய்வு, வரும் 2001-2002ஆம் ஆண்டிற்குள் நிறைவடையும். குழுமத்தின் முன் வைக்கப்பட்ட சரக்கு ஊர்தி இயக்க ஆய்வுத் திட்ட அறிக்கையிலுள்ள கருத்துக்கள் துறைமுகம், போக்குவரத்துக் காவல் துறை மற்றும் சரக்கு ஊர்தி உரிமையாளர்கள் சங்கம் ஆகியோரிடம் ஆலோசித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. ஆலோசனை முடிவில் திட்ட அறிக்கையின் பரிந்துரைகள் எவ்வாறு செயலாக்கத் திட்டங்களாக உருவாக்குவது என்று அறிந்து, ஆய்வு அறிக்கை அரசிடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

இத்திட்ட அறிக்கை பணி நடைபெறும் 2001-2002ஆம் ஆண்டிற்குள் நிறைவுபெறும்.

16. சோழிங்கநல்லூர் தொழில்நுட்பத் தகவல் அமைப்பிற்கான செயல்முறைத் திட்டம்

பழைய மகாபலிபுரம் சாலையை வட்டி பெருங்குடியிலிருந்து திருப்போரூர் வரை தொழில்நுட்ப செயல்முறைத் திட்டத்தினை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தயாரித்துள்ளது. இந்தச் செயல்முறைத் திட்டத்தின் நோக்கமானது தகவல் தொழில்நுட்ப நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ள மென்பொருள் தொழிற்சாலைகளுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளைச் செய்துக் கொடுப்பதாகும்.

இந்த உட்கட்டமைப்புத் திட்டமானது கீழ்க்கண்டவற்றை முன்னோக்கியுள்ளது:

(அ) தகவல் தொழில்நுட்பத் தொழிற்சாலைகளின் வளர்ச்சியை நிர்ணயித்தல் மற்றும் இந்தத் தகவல் தொழில்நுட்பத் தொழிற்சாலைகளின் அடிப்படைத் தேவைகளைக் கண்டறிதல்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

(அ) இந்த வளர்ச்சியின் மூலம் பெருகும் ஜனத்தொகையின் சமூக மற்றும் அடிப்படைத் தேவைகளை நிர்ணயித்தல்.

(இ) தேவைப்படுகின்ற அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் இதர சமூகத் தேவைகளுக்கான திட்டங்களை உருவாக்குதல்.

வெளிநாடுகளிலிருந்து வருகின்ற மக்கள் மற்றும் இந்தத் தொழிற்சாலைகளின் மூலம் பெருகும் மக்கள் தொகைக்குத் தேவையான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி, போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக தற்போதுள்ள சாலைகளை அகலப்படுத்துதல், நகர்ப்புற ஆகாயப் பேருந்துகளை அறிமுகப்படுத்துதல், நீர் ஆதாரங்களை அறிமுகப்படுத்துதல், கழிவுநீரை அகற்றத் திட்டங்கள், உயர் அழுத்தத் தொலைதொடர்பு மற்றும் மின்சார வசதிகளை அமைத்தல், மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதாரம், கல்வி, வணிகம் மற்றும் சமூக வசதிகளை அமைத்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தில் அமையும்.

சோழிங்கநல்லூர் தொழில்நுட்பத் தகவல் அமைப்பிற்கான உட்கட்டமைப்புத் திட்டமானது தகவல் தொழில்நுட்பத் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அடிப்படை வசதிகளை அளிக்கக் கூடிய அமைப்புகளுடன் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டது.

17. விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

சென்னை நகரின் வளர்ச்சி, சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி முதலாவது பெருந்திட்டத்தின்கீழ் அபிவிருத்தியில் அடங்கும். விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் நீட்டிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் தொடர் நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 1996-ஆம் ஆண்டு ரூ.10 இலட்சம் விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிப்பதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 57 கோட்டங்களுக்கு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்படும். மொத்தமுள்ள 57 கோட்டங்களில் விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 20 கோட்டங்களுக்கு அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டு உள்ளது. இந்த 20 கோட்டங்களில் 2 மேம்பாட்டுத் திட்டங்களான சைதாப்பேட்டை பகுதி-1 மற்றும் பகுதி-2 முழுமை பெற்றுள்ளது. இந்த இரண்டு விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் வரைபடம் எண் 2 அரசால் அங்கீகரிக்கப்படும், வரைபடம் எண் 4 அங்கீகரிக்கும் தருவாயிலும் உள்ளது. மேலும் 12 விரிவு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் அபிவிருத்தியின் நிறைவுப் பகுதியில் உள்ளன. மீதமுள்ள 43 கோட்டங்கள் வருவாய் விவரங்கள் சேகரிக்கும் பணியில் உள்ளன.

2001 செப்டம்பர் 11]

இந்த நடப்பு ஆண்டில் மேற்கூறிய அனைத்துக் கோட்டங்களும் முடிவுற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

18. பரப்பு திட்டப் பிரிவு

கட்டிட வரைபட விண்ணப்பங்களுக்கு அளிக்கப்படும் ஒப்புதல்களை விரைவுபடுத்தும் வகையில் துரித அனுமதி அளிக்கும் திட்டப் பிரிவு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துரித அனுமதி அளிக்கும் திட்டத்தின்கீழ் பல அடுக்குமாடி கட்டடங்கள் மற்றும் தொகுதி அபிவிருத்திகள் நீங்கலாக மற்ற அனைத்துப் பிரிவு விண்ணப்பங்களுக்கும் அனுமதி அளிக்கப்படும்.

துரிதத் திட்ட அனுமதி முறையின் முக்கிய அம்சங்கள் யாதெனில், மேற்கூறிய துரிதத் திட்ட அனுமதி வழிமுறையானது, மனுதாரர் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படும் விண்ணப்பங்கள்/விண்ணப்பதாரர் கட்டிடக்கலை வல்லுநர் மூலம் பெறப்படும் சான்றிதழ் பொறுப்பேற்பு போன்ற உறுதி மொழி மூலம் ஆய்வு செய்து வரையறுக்கப்பட்ட மனுக்களின் மீது 15 அலுவலக வேலை நாட்களுக்குள் மனைகளைப் பார்வையிடாமலேயே முடிவு எடுக்கப்படும்.

19. அமலாக்கப் பிரிவு

சென்னைப் பெருநகர எல்லைப் பகுதியில் திட்ட வரைபட அனுமதி பெறாத மற்றும் திட்ட வரைபட அனுமதிக்குப் புறம்பான கட்டிடங்களைக் கண்காணித்து அவற்றின் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி 1985-86ஆம் ஆண்டில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அமலாக்கப் பிரிவு உருவாக்கப்பட்டது. அதன் செயலாக்கங்கள் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-க்கு உட்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டது.

அமலாக்கப் பிரிவின் செயற்பாடுகள் பின்வருமாறு:

(அ) சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் கட்டிட வரைபட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மற்றும் நிராகரிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களைக் கண்காணித்தல்.

(ஆ) வரைபட அனுமதியில்லாமல் கட்டப்படும் கட்டிடங்களை நேரிடை ஆய்வு செய்து கண்டுபிடித்தல்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

(இ) பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் புகார் மனுக்களின் அடிப்படையில் வரைபட அனுமதி பெறாத மற்றும் வரைபட அனுமதிக்குப் புறம்பான கட்டிடங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுத்தல்.

(ஈ) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்தி நடவடிக்கை எடுக்குமாறு உள்ளாட்சி நிறுவனங்களை வழிநடத்துதல்.

இக்குழுமம் 31-7-2001 வரையில் 24,364 கட்டிடங்களுக்கு வேலை நிறுத்த தாக்கீதுகள் வழங்கியுள்ளது. அதே காலகட்டத்தில் 10,160 கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட இடிமானத் தாக்கீதுகள் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. மே, ஜூன் மற்றும் ஜூலை 2001ஆம் மாதங்களில் மட்டும் 1,320 கட்டிடங்களுக்கு வேலைநிறுத்தத் தாக்கீதுகளும், 957 கட்டிடங்களுக்கு இடிமானத் தாக்கீதுகளும் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. கட்டிட வரைபட அனுமதியில்லாமலும் அனுமதிக்குப் புறம்பாகவும் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளைப் பொதுமக்கள் வாங்காமல் தவிர்க்கும் பொருட்டும், பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தும் பொருட்டும், 1-4-2000 முதல் 31-7-2001 வரை 120 கட்டிடங்கள் குறித்து முக்கிய நாளிதழ்களில் எச்சரிக்கை அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1-8-2001-க்குப் பிறகு, வரைபட அனுமதி பெறாத மற்றும் அனுமதிக்குப் புறம்பாகக் கட்டப்பட்டு வரும் கட்டிடங்களைக் கண்காணிக்கும் பொருட்டு இக் குழுமம், 6 சிறப்பு அமலாக்கக் குழுக்களை அண்மையில் நியமித்துள்ளது.

20. வரன்முறைத் திட்டம்

அங்கீகாரமற்ற மற்றும் விதிகளை மீறிய கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கீகாரம் பெறாத மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள தனி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைத் திட்டம் 1999-ல் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. வரன்முறைக் கட்டணத் தொகை மிக அதிகமாக இருந்ததால் 5,496 விண்ணப்பங்கள் மட்டுமே பெறப்பட்டன. அதன்மூலம் ரூ.7.84 கோடி மட்டும் வசூல் செய்யப்பட்டது. இத் திட்டம் 1999ஆம் ஆண்டில் வெற்றிபெறவில்லை. வரன்முறைக் கட்டணத்தைக் குறைக்க வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பொதுமக்களின் மனுக்களைத் தொடர்ந்து, 2000 ஆண்டில் இத் திட்டத்தில் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. அதன்படி கட்டணத் தொகை 50 விழுக்காட்டிற்குக் குறைக்கப்பட்டது. மற்றும் நடைமுறை விதிகளும்

2001 செப்டம்பர் 11]

ஏற்புடைய வகையில் ஓரளவு மாற்றம் செய்யப்பட்டது. இத் திட்டத்தில் 10,832 விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டன. விண்ணப்பதாரரால் சுய மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் வரன்முறைக் கட்டண முன்தொகையுடன் விண்ணப்பங்கள் 2000 ஆண்டில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ.96.98 கோடி 31-7-2001 வரை வசூல் செய்யப்பட்டது. இத்திட்டம் அரசால் மறு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்குள் 31-7-2001 வரை விதி மீறி/அனுமதியின்றி கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் அனுமதியற்ற தனிப்பட்ட மனைகளை முறைப்படுத்த ஏதுவாக முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின்கீழ் விண்ணப்பங்கள் பெறும் காலத்தை 30-11-2001 வரை நீட்டித்து தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 113-ஏ-ஐத் திருத்தி தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களால் ஒரு அவசரச் சட்டம் 9-8-2001 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்டது. 31-7-2001 வரை விதி மீறி அல்லது அனுமதியின்றி கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் அனுமதியற்ற தனி மனைகள் மற்றும் விதி மீறி, அனுமதியின்றி கட்டப்பட்ட தனிப்பட்ட அடுக்குக் குடியிருப்புகள் இத் திட்டத்தின்கீழ் முறைப்படுத்த தகுதி உள்ளவை. இதற்காக 2001ஆம் ஆண்டு மாற்றப்பட்ட திட்ட விதிகளுக்கு, கட்டடம் சம்பந்தப்பட்ட கட்டண விதிதங்களில் 10 விழுக்காடு குறைப்புடன் உரிய திருத்தங்கள் அரசால் தனியே வெளியிடப்படுள்ளது. இத்திட்டத்தில் பெறப்படும் விண்ணப்பங்கள் தொடர்பாக மேல்கொள்வவிருக்கும் நேராய்வு இக் குழுமத்தின் அனைத்துப் பணியாளர்களைக் கொண்டு பெரிய அளவில் செய்யப்பட உள்ளது. இந் நேராய்வுப் பணி மற்றும் விண்ணப்பங்களின் பரிசீலனையை 31-3-2002-க்குள் முடிக்க இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS